

PODĚKOVÁNÍ za vydání společného Stanoviska ministerstev_INFO - již pomáhají

Spravedlnost pro bytová družstva <info@spbd.cz>

Sun, May 2, 2021 at 11:26 AM

Vážený pane premiére Babiši,
Vážená paní ministryně Dostálová,
Vážená paní ministryně Schillerová,
Vážený pane ministře Hamáčku,
Vážená paní náměstkyně Hanzlíková
Vážený pane náměstkou Koubo,
Vážený pane náměstkou Vokáči,
Vážení,

chci Vám jménem **spolku Spravedlnost pro bytová družstva** poděkovat za vydání výkladového Stanoviska tří ministerstev v záležitosti převodů podílů měst na družstevních a nájemních bytových domech postavených před 20 lety se státní dotací. Toto stanovisko již ovlivnilo dne 28.4.2021 rozhodnutí zastupitelů **ve Slatinicích** o převodu podílů města za původních podmínek. Následující den 29.4.2021 rozhodli zastupitelé jednomyslně i **v Liberci** o prodeji podílů za 1 Kč, což odpovídá duchu původních smluv. Obě dvě města se doposud zdráhala převody uskutečnit.

Právě v Liberci před 20 lety realizace „Programu na podporu bydlení“ začala poklepek na základní kámen ministrem Kočárníkem za přítomnosti médií. Postavilo se zde 1150 bytů v deseti bytových družstvech. Obdobně tomu bylo v celé ČR – 40 tisíc bytů. Bytová družstva 20 let výstavbu splácela, a to včetně podílů, které byly po kolaudacích na 20 let zapsány na katastru nemovitostí jako majetek měst. Občané celou tu dobu legitimně očekávali, že podle uzavřených smluv získají celé své byty do vlastnictví. To, že některá města nyní nechťela uznat platnost původních smluv, najala si proti svým občanům právníky, k převodům podílů se stavěla odmítavě nebo jim chtěla své podíly, které si družstevníci sami zaplatili, prodat za desítky i stovky tisíc, uvrhlo desetitisíce občanů v celé zemi do nejistoty, zoufalství a beznaděje v jedné ze základních životních potřeb, bydlení. Máme za sebou velmi těžký rok, kdy některá města nechťela slyšet naše argumenty, vymýšlela různé varianty převodů, které byly pro bytová družstva nepřijatelné a zejména nespravedlivé.

Jako poslední možnost jsme viděli obrátit se o pomoc na pana premiéra Babiše. Velmi si vážíme, že našemu problému porozuměl a zprostředkoval nám přístup k paní ministryni Dostálové. Velký význam pro nás mělo on-line jednání s paní ministryní počátkem října loňského roku, kdy jsme měli s našimi právníky příležitost informovat ji o problému a bylo nám nasloucháno. Zjistili jsme, že i naším normálním lidským problémem je ochotné se zabývat nejvyšší vedení našeho státu. Velmi si toho ceníme. Podařilo se vydat výkladové stanovisko ministerstev, které nastavuje městům a obcím možnosti postupu spravedlivého pro bytová družstva a bezpečná pro rozhodnutí zastupitelů v jednotlivých městech.

Věříme, že tak, jak již k tomuto stanovisku bylo přihlédnuto ve Slatinicích a Liberci, stane se tak postupně i v dalších městech. Občané získají svůj majetek i formálně. Výstavba bytových domů před 20 lety přispěla k rozvoji měst a zaměstnanosti. V domech žijí tisíce rodin se svými dětmi, mladých lidí i seniorů. Někde vznikly celé nové upravené čtvrti, o které se družstva pečlivě starají.

Velice Vám za pomoc a podporu děkujeme.

S pozdravem

Lenka Šlapáková

předsedkyně
Spolku Spravedlnost pro bytová družstva

PODĚKOVÁNÍ za vydání společného Stanoviska ministerstev_INFO - již pomáhají

SLATINICE:

http://www.slatinice.com/urad-160/uredni-deska/zverejneni-zameru-prevest-do-vlastnictvi-prodejem-nasledujici-jednotky-888.html?kshowback=&fbclid=IwAR2jT45PMDCty8XJw32E11L2oiS9Bbm71YtDS_DjntY0bB2cvC7regXMiHE

LIBEREC:

https://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/uredni-deska/zverejneni-prevod-podilu-bytovych-domech-pozemcich.html?fbclid=IwAR3GN0EmCkqpFRNfcZCJFI2A75dwpmZU5Ah3vS_HIRbt3h4R5IcN_q3mq8

REPORTÁŽ ČT (14. minuta) o vývoji v kauze BD - Liberec za poslední rok:

https://www.ceskatelevize.cz/porady/10118379000-udalosti-v-regionech-praha/221411000140429-udalosti-v-regionech/?fbclid=IwAR0sDICdFOWtwti33FK45q1y-K0eVHxHdcfWj9_4Zabb7c1pFshGq-3_dMo