

SPRAVEDLNOST PRO BYTOVÁ DRUŽSTVA

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že v naší záležitosti převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví, postavených se státní dotací, je již velké množství různých mediálních výstupů, jednání zastupitelstva a dalších informací, byla za účelem informování o aktuálním dění a sdílení zkušeností i s jinými městy založena:

1) Skupina na Facebooku (FB): „Spravedlnost pro bytová družstva“

Do skupiny může příspěvky přidávat každý člen. Dále je možné komentovat jednotlivé novinové články a sdílet své vlastní zkušenosti, proto neváhejte a přidejte se. Zároveň prosíme všechny, aby se vyvarovali šíření nepravdivých informací či nenávistných výroků, které do slušné diskuze nepatří. Do skupiny můžete pozvat své příbuzné či přátele, kterým není naše současná situace lhostejná, a chtějí nás alespoň touto formou podpořit.

2) Webové stránky: www.spbd.cz

Pro ty z vás, kteří nemají FB profil, byly ze stejného důvodu vytvořeny webové stránky, kde budou taktéž zveřejňovány všechny zásadní informace.

Hlavním cílem je poskytovat nestranné informace - nejlépe jen odkazy na jednotlivé dokumenty a články v novinách tak, aby se co nejvíce lidí, zejména členů družstev, v problematice orientovalo. Budou zde také umístovány informace o různých jednáních, tedy případně i pozvánky na ně.

Rádi bychom také požádali všechny členy bytových družstev, kteří by se rádi podíleli na našem společném úsilí – převodu bytů za co nejvýhodnějších podmínek, ať už jste advokáti, daňoví poradci, správci webu, specialisté na média, máte dosah přes sociální sítě nebo jste obyčejní lidé, kteří nechtějí sedět s rukama v klíně a čekat, jak to celé dopadne, přidejte se k našemu společnému úsilí a **kontaktujte předsedu svého bytového družstva**. Velice si vážíme každé pomoci a všichni pevně věříme, že společně to dotáhneme do zdárného konce.

Dotčená bytová družstva (BD):

BD ZÚ ALFA, BD ZÚ BETA, BD ZÚ GAMA, Liberecké BD Stadion, BD ZELENÉ ÚDOLÍ, Stavební BD A+G STADION, BD SPEKTRUM, BD VLNAŘSKÁ, BD STARÝ HARCOV, BD LB Tyršova

Celkem se v Liberci jedná o **1 200** bytových jednotek!

A s čím se potýkáme?

- 1) Vedení města mění názor co týden.
- 2) Chce se město dohodnout nebo soudit? Město během prázdnin navýšilo finanční prostředky na právní zastoupení před soudem (Rada města 14.7.2020)
- 3) V dubnu město prohlašuje smlouvy za absolutně neplatné. Bytová družstva však nadále požadují dodržení smluv!
- 4) Ještě v květnu 2020 město požadovalo cenu za převod svého majetkového podílu na bytovou jednotku za **cenu obvyklou** v místě a čase. Později město koriguje částku až na **1250 Kč za m²** – např. za jednotku o výměře 60 m² doplatek ve výši 75 tisíc Kč. Státní dotaci město obdrželo na každou bytovou jednotku bez ohledu na její velikost. Nebytové prostory, garáže a garážová stání nejsou prozatím vůbec koncepčně řešena.
- 5) Zpravodaj města Liberec červenec / srpen 2020 uvádí další možné řešení:
*„Pro družstevníky máme finančně nejvýhodnější řešení, které spočívá v nabytí bytů do osobního vlastnictví, nikoliv v převodu na družstva, a zároveň za nižší cenu než je daň, kterou by družstevníci museli platit za bezúplatný převod, což je cca **200 tisíc korun**, nebo za převod v hodnotě jedné koruny,“ vysvětluje primátor Jaroslav Zámečník.*

Zajímejte se o tuto kauzu! Jsou to naše domovy, náš majetek, naše peníze!

TÝKÁ SE TO I VÁS!